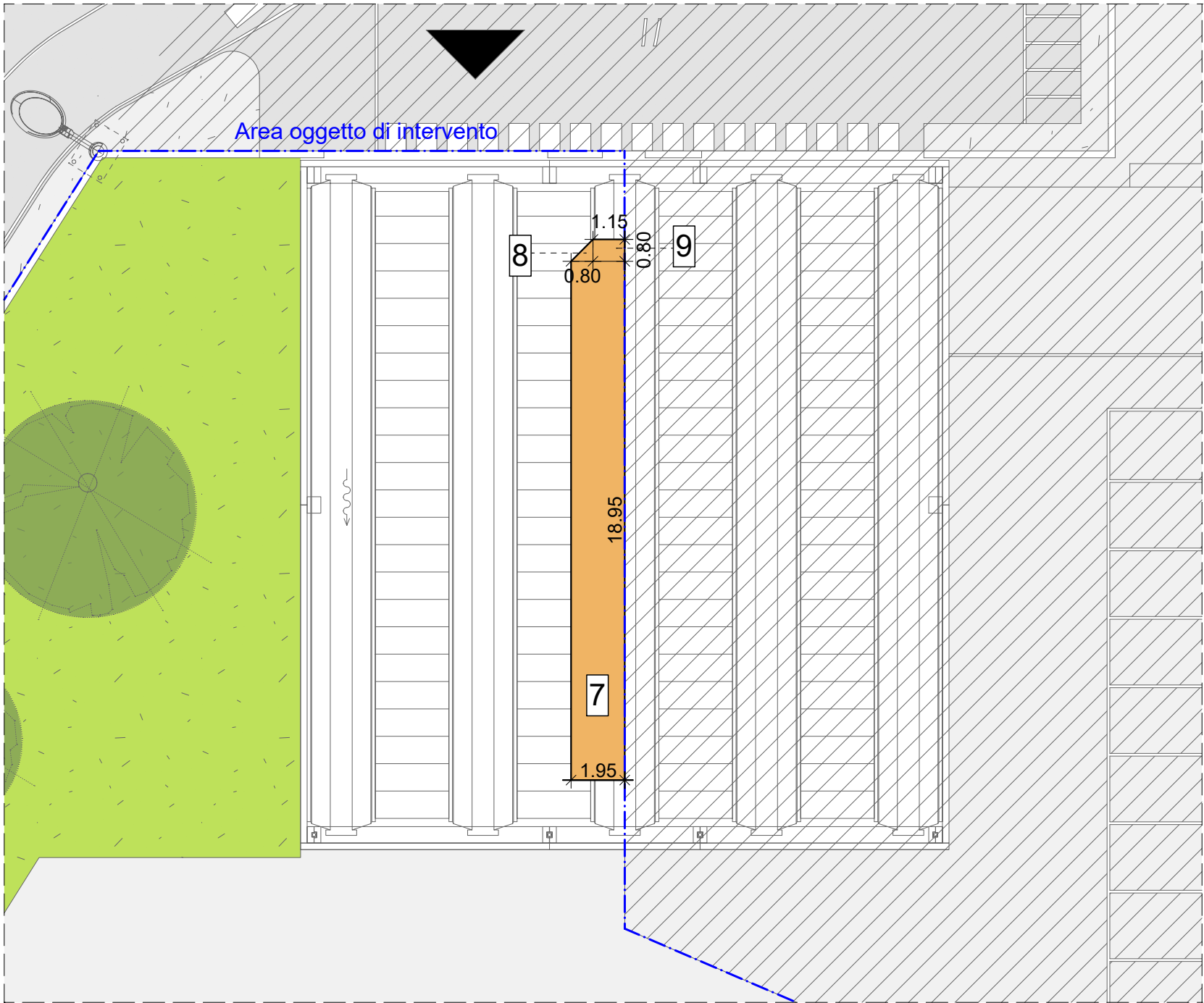




PIANTA PIANO TERRA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - progetto

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Comune di Trezzo sull'Adda (MI)

CAPO I - DEFINIZIONI COMUNI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Art. 5 Definizioni urbanistiche ed edilizie

Superficie Lorda di Pavimento

Per *Superficie lorda di pavimento* (Slp) si intende la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra dell'edificio (compresi quelli a soppalco e fatto salvo quanto appresso indicato), misurate al perimetro esterno dell'edificio stesso e comprendendo le murature e gli elementi di partizione interna.

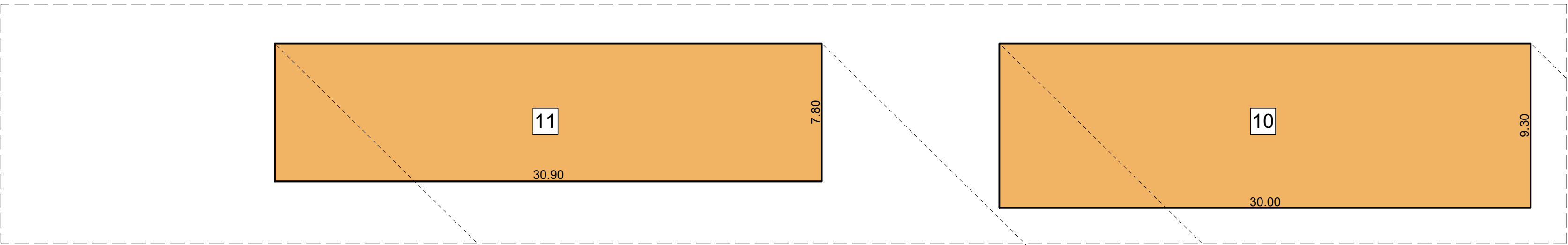
Sono escluse dal computo della Slp:

- le superfici destinate al ricovero delle autovetture con i relativi spazi di manovra e di accesso. Tali superfici sono da computare ai fini della superficie coperta se non ricorrono le condizioni previste nella definizione di Superficie coperta stessa;
- i locali tecnici così come definiti dal Regolamento Edilizio;
- le superfici dei manufatti volti alla eliminazione delle barriere architettoniche;
- le superfici destinate a servizi comuni il cui uso per funzioni di interesse pubblico sia convenzionato con il Comune;
- le superfici destinate all'edilizia residenziale pubblica;
- limitatamente agli edifici con destinazione residenziale, gli aggetti aperti, le logge e le terrazze, i portici, fermo restando le loro computabilità in relazione alla Superficie coperta nei limiti e nelle condizioni sopra riportate;
- limitatamente agli edifici residenziali esistenti alla data di adozione del PGT, i sottotetti accessibili e utilizzati come spazi accessori o di servizio degli alloggi;
- limitatamente agli edifici con destinazione residenziale, i soppalchi ricavati all'interno dei locali dell'alloggio dei quali non occupino più di 1/3 della superficie complessiva netta, purché aperti sul lato più lungo e purché l'ambiente soprastante il soppalco risulti di altezza netta non superiore a m. 2,10, fermo restando le disposizioni del Regolamento Locale di Igiene.

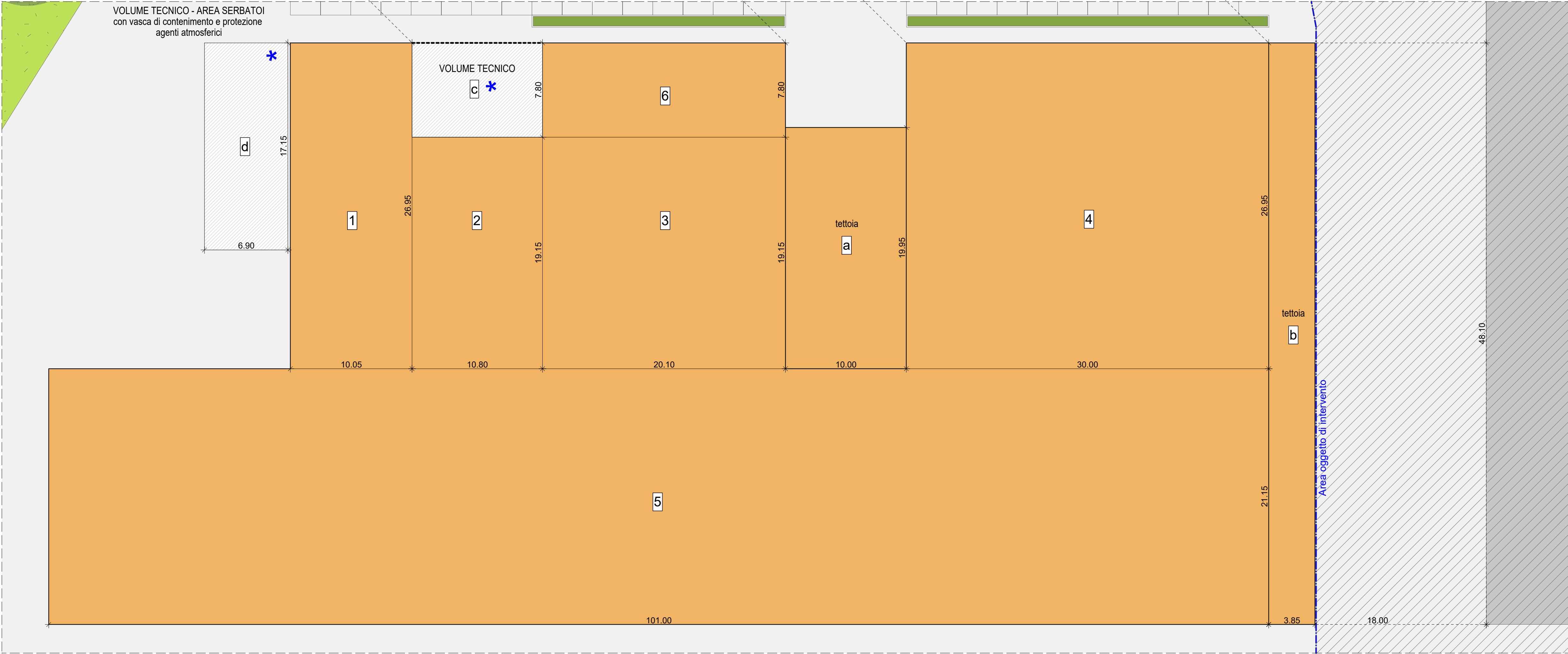
Nelle nuove costruzioni a destinazione residenziale la superficie dei sottotetti accessibili non è conteggiata ai fini della Slp se di altezza media ponderale inferiore a 2,40. La superficie così realizzabile è comunque soggetta a oneri e contributo di costruzione.

STRALCIO REGOLAMENTO EDILIZIO
Comune di Trezzo sull'Adda (MI)

- * **Articolo 106 Locali tecnici degli edifici**
1. Si definiscono locali tecnici gli spazi strettamente necessari a contenere parti di impianti tecnici che, per esigenze imprescindibili di funzionalità debbono venir collocate in vani appositi, dimensionati a partire dagli ingombri degli stessi impianti che accolgono.
2. A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono locali tecnici:
 - i silos, destinati allo stoccaggio di materie prime o prodotti.



PIANTA PIANO PRIMO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - progetto



PIANTA PIANO TERRA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO - progetto

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO						
SLP PIANO TERRA						
						DI PROGETTO
n.	b	x	h	/	2	= mq
1	10,05	x	26,95			= 270,85
2	10,80	x	19,15			= 206,82
3	20,10	x	19,15			= 384,92
4	30,00	x	26,95			= 808,50
5	101,00	x	21,15			= 2.136,15
6	20,10	x	7,80			= 156,78
Totale SLP a piano terra di PROGETTO (A)						3.964,01

SLP PIANO PRIMO						
						DI PROGETTO
n.	b	x	h	/	2	= mq
10	30	x	9,30			= 279,00
11	30,9	x	7,80			= 241,02
Totale SLP a piano primo di PROGETTO (B)						520,02

TETTOIE						
n.	b	x	h	/	2	= mq
a	10	x	19,95			= 199,50
b	3,85	x	48,10			= 185,19
Totale SLP superfici Tettoie di PROGETTO (C)						384,69

TOTALE SLP DI PROGETTO X=(A+B+C)						= 4.868,72
----------------------------------	--	--	--	--	--	------------

(Portineria)						ESISTENTE
n.	b	x	h	/	2	= mq
7	1,95	x	18,95			= 36,95
8	0,80	x	0,80	/	2	= 0,32
9	1,15	x	0,80			= 0,92
Totale SLP portineria ESISTENTE (Y)						38,19

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (X+Y)						4.906,91
--	--	--	--	--	--	----------

SUPERFICIE VOLUMI TECNICI E TECNOLOGICI						
c	10,8	x	7,80			= 84,24
d	6,90	x	17,15			= 118,335

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

Superficie territoriale = 11.676 mq
Slp massima = 70% St
Slp massima = 8.173,20 mq

Slp di progetto = 4.906,91 mq < Slp massima = 8.173,20 mq

STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Comune di Trezzo sull'Adda (MI)

CAPO I, Articolo 5 - DEFINIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

Volume (V)

Il *Volume* degli edifici si ricava moltiplicando la Slp per l'altezza, misurata come disposto ai commi seguenti.

Per gli edifici residenziali tale altezza è convenzionalmente fissata nella misura di m. 3, a prescindere dall'effettiva minore o maggiore altezza di interpiano, anche nel caso di piani terra destinati ad usi commerciali o simili. Per piani interrati sporgenti oltre m. 1,20, misurata all'intradosso del primo solaio fuori terra, dalla quota del marciapiede verrà conteggiata nel volume solamente la parte eccedentetale quota.

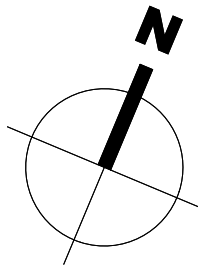
Per gli edifici non residenziali il volume si ricava moltiplicando la Slp per l'altezza di interpiano cioè per la differenza di quota tra la quota di intradosso del solaio di pavimento e quella del solaio di copertura. Al solo fine del calcolo della superficie da destinare a parcheggi pertinenziali tale altezza è fissata convenzionalmente nella misura di m 3 a prescindere dall'effettiva minore o maggiore altezza di interpiano.

VOLUME					
VOLUME DI PROGETTO					
A	x	h	=	mc	
1	270,85	x	17,00	=	4.604,41
2	206,82	x	17,00	=	3.515,94
3	384,92	x	17,00	=	6.543,56
4	808,50	x	10,70	=	8.650,95
5	2.136,15	x	17,00	=	36.314,55
6	156,78	x	4,15	=	650,64
11	241,02	x	12,85	=	3.097,11
a	199,50	x	10,70	=	2.134,65
b	185,19	x	10,70	=	1.981,48
Totale Volume di PROGETTO (X)					67.493,28

VOLUME PORTINERIA ESISTENTE					
A	x	h	=	mc	
7	36,95	x	3,00	=	110,86
8	0,32	x	3,00	=	0,96
9	0,92	x	3,00	=	2,76
Totale Volume di ESISTENTE (Y)					114,58

VOLUME DI PROGETTO

V di progetto = 67.607,85 mc



LEGENDA:

- Superficie lorda di pavimento di progetto (produttivo)
- Superficie lorda di pavimento scomputata (locali tecnici e tecnologici)

Arturo Montanelli ar.de.a

Project engineer

Ardea s.r.l. - Via U. Bassi, 11
23000 Lecco - Italy
Tel +39 0341 363443
Fax +39 0341 287118
www.arturomontanelli.com
info@arturomontanelli.com

architettura
design
ambiente

Conditutore

Proprietà

SPECIALTRASFO S.P.A.
Cd. Fiscale/P.Iva : 13180160155
Via Rugabella, 1
20122 - MILANO

TecnoGras Srl
Cd. Fiscale/P.Iva : 02080920966
Viale Lombardia, 31-33
20056 - Trezzo sull'Adda (MI)

PERMESSO DI COSTRUIRE
NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE

via Achille Grandi 7/B
20056 Trezzo sull'Adda (MI)

Description

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E VOLUME URBANISTICO PROGETTO

Drawing n°

da 11a

Scale

Planimetria

Quadro

1:200

126

142 - 200

Revisions

A - Permesso di costruire - ottobre 2025

B - Permesso di costruire - aprile 2026

C

D

E

F

Draftman